

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ "СОЛНЕЧНЫЙ"

за 2020 г.

по содержанию и текущему ремонту мест общего пользования перед собственниками
Брянский р-н, с. Отрадное, мкр. Солнечный, д.4

Доходы		
Направление поступления средств	Начислено собственникам	Оплачено собственниками
задолженность по оплате на начало месяца	82171,96	
Жилищные услуги, в том числе:		
Содержание и текущий ремонт	311 671,68	314 165,01
Итого доход	311 671,68	314 165,01
Задолженность по оплате:		79 678,63
Направление расходования средств	Объемы выполненных работ Затраты управляющей компании (руб.) (предъявленные по актам выполненных работ)	
Расходы по статье содержание, техническое обслуживание		
уборка общедомовой территории многоквартирного жилого дома	146574,96	
заработная плата сотрудников	96243,98	
налог с заработной платы	28873,19	
Благоустройство земельного участка	4000	
Расходный материал	17457,79	
Расходы по текущему обслуживанию	42942,56	
Проверка дымо-вентиляционных обслуживание и прочистка канализационных, инженерных сетей, общезксплуатационные расходы	15740	
Расходный материал	10599,96	
мелкий текущий ремонт	1198,86	
	15403,74	
Административно-управленческие расходы	128283,12	
начисление и обработка платежей, размещение информации в гис жкх	24513,05	
заработная плата сотрудников	76321,39	
налог с заработной платы	11718,15	
административные расходы: услуги банка, арендная плата, почтовые услуги, услуги связи, канцтовары, сервисные услуги, обучение сотрудников	15730,53	
итого затрат по содержанию, техническому обслуживанию многоквартирного дома	317800,64	

Директор



Фещенко Ю.А.